

# Protokoll för Piskans kvartersmöte måndag den 27/9-2010

Närvarande: Mari-Ann Nilsson MS 42, Niklas Hellberg WY 39, Kerstin Jurdell WY 37, Åsa Broberg WY 35, Maria Labbart MS 42, Eva Israelsson WY 37, U-B Christensen MS 44, Gullvor Åling MS 48B, Jaana Andersson MS 48A, Margit Johansson WY 41C, Christine Zawall MS 42, Robert Robertsson WY 39, Ods Svendsen MS 38, Ami Nyblom MS 38, Lena Israelsson WY 37, Stefan Dehlén WY 37, Ann Olsson MS 46.

**1. Mötet öppnades** av ordförande Mari-Ann Nilsson.

**2. Till sekreterare** utsågs Åsa Broberg och till **justerare** Eva Israelsson..

**3. Dagordningen** kompletterades och godkändes.

**4. Genomgång** av föregående protokoll från kvartersmötet 2 september 2010.

Protokollet godkändes med den korrigeringen att det fortfarande är Marie Welander som säljer kvarvarande ved, men Mari-Ann som tar över beställandet av ny ved.

## **5. Renoveringen av lokalen, trapphuset och toaletterna i gårdshuset**

Lokalgruppen presenterade sin önskelista om en genomgripande renovering av kvarterslokalen och förråden däromkring, från golv till tak.

Mötet beslutade att även ta upp bastuns behov av renovering i samband med detta och utsåg Jaana Andersson att ingå i arbetsgruppen för att ta hand om bastufrågor.

Enligt senaste samrådsmötet med Svenska Bostäder skall pengar till renoveringen av kvarterslokalen sökas från boinflytandemedel, och till renoveringen av trapphuset och toaletterna skall pengarna tas från Svenska Bostäders renoveringspengar.

Eftersom det fanns en del frågetecken kring finansieringen och genomförandet av renoveringen beslöt mötet att ta upp frågan för förtydligande på nästa samråd. Det kommer att bli ett extra samråd med Svenska Bostäder måndag den 4 oktober 2010 med den nya förvaltaren Jessica Övelius.

## **6. Lokalgruppens förslag till nya bokningsregler för lokalen**

Lokalgruppens presenterade sitt förslag till nya bokningsregler för lokalen (som funnits anslagna i portarna jämte kallelsen till detta kvartersmöte).

Dessa innebär att man

- bara kan boka två tillfällen åt gången. Sen måste minst en av dessa bokningar förbrukas innan man kan boka en ny tid.

- bara kan boka för 24 timmar i taget.

- vid bokning måste namn, adress, telefonnummer, ev. mail-adress och syfte/aktivitet anges, annars är bokningen ogiltig.

Mötet antog enhälligt dessa nya bokningsregler som kommer att gälla från 1 januari 2011.

## 7. Gamla fotolabbet till nytt liv

Förslag till ny användning av det gamla fotolabbet:

- Slabbrum för färgning och textiltryck
- Drejningsrum, ev med brännugn
- Kvarteretskontor med kvarterets arkiv, protokoll mm.
- Datarum med en gårdsdator för dom som inte har en egen.
- Övernattningsrum för gäster.

Eftersom gamla fotolabbet är mycket litet och det finns många förslag till bra verksamheter så beslöt mötet att göra en inventering av kvarterets alla lokaler för att se vad som finns och vilka lokaler som passar till vad.

## 8. Översyn av tvättstuguregler

Frågan bordlades till nästa kvartersmöte.

## 9. Övriga frågor

Mötet hade flera gamla och flera nya frågor som Mari-Ann ska ta upp med Christian:

Informationsfrågor:

- Samråd inför kommande trapphusrenoveringar
- Tydlig informationslapp från Svenska Bostäder till hyresgäster inför kommande byte av hissar i kvarteret Piskan.

Inventering:

- Inventering av hur kvarterets portkoder är tidsinställda idag. Målet är att dessa skall vara fungerande dygnet runt och lika inställda kvarteret runt.

Asfalt:

- Hål i asfaltbeläggningen MS 40 och 42.
- Uppskjutande rot från träd mellan MS 44 och 46.
- Ojämnheter WY 41 c-d.
- Akut hål i gångvägen från portalen WY 39.

Markbeläggningen WY 41 c:

- Marktegel på halva uteplatsen har sättningsskador efter det stora pilträdet som tidigare stod där. Stubben efter det behöver fräsas bort så att en rabatt kan anläggas där. Odlingslådan på uteplatsen kan utgå.

Gårdsleksaker MS 48 a:

- Gungleksakerna i sandlådan har använts flitigt sedan de installerades. Har idag rostskador och är ranka.

Cykelställ MS 48 a:

- Här finns en av gårdens mörkaste platser. En belysning inuti istället skulle skapa bättre förutsättningar för cykelförvaring.

#### Träd och buskar:

- MS 42 Trädet närmast gångvägen in till gårdshuset kan fällas. Det har ingen funktion. Idag skymmer det belysningen.
- MS 44-46 Trädet närmast fasaden har ett rotsystem som har börjat spricka upp i asfalten.
- MS 48 a En tuija (?) invid fasaden växer utmed fasaden. Den är mycket hög och förmörkar för övriga växter.

#### Tvättstugan:

- Mangelduk trasig i vänster mangel.

#### Brandvarnarbatteri:

- Christensen MS 42 behöver hjälp att byta batteri i brandvarnaren.

#### Cykelrum:

- Cykelrummet WY 37 har fått en upprustning.. Svenska Bostäder har förutom målning också betalat för förvaringskrokar till taket. Dessa har inte monterats och arbetet är därför inte slutfört.

#### Nya frågor:

- Torkrummen i tvättstugan. Den ena fläkten blåser men värmer inte.
- Belysningen i trapphusen. Fler trappuppgångar vill ha städse-belysning.
- Renovering av hissar. När och hur? Mari-Ann tar reda på mer och understryker för SvBo hur viktigt det är att veta **när** så man kan planera sitt liv utan hiss om man inte löper obehindrat upp och ner för trappor!
- Kakelugnar som fungerar eller inte fungerar. Mari-Ann jobbar vidare med frågan och har till att börja med fått kopior på besiktningssprotokollen från Peter Sotare.

**Hemsidan.** Besök gärna vår hemsida [www.piskan.se](http://www.piskan.se). Där finns information som rör kvarteret. Man kan även skicka in sånt man vill att fler ska ta del av till [webmaster@piskan.se](mailto:webmaster@piskan.se), helst som pdf-filer, men word kan till nöds också gå bra.

Nästa kvartersmöte blir tisdag den 19 oktober 2010 kl 19.00.