

Minnesanteckning, Samråd svenska Bostäder 13 oktober 2009

Närvarande;

Mardin Hamalao, förvaltare Piskan,

[mardin.hamalao@svenskabostader.se](mailto:mardin.hamalao@svenskabostader.se)

Mari-Ann Nilsson MS42

[mari-ann.nilsson@comhem.se](mailto:mari-ann.nilsson@comhem.se)

Lena Israelsson WY37

[lenai@comhem.se](mailto:lenai@comhem.se)

Lasse Andersson WY31

[lasse@piskan.se](mailto:lasse@piskan.se)

Kerstin Jurdell Wy31

[jurdell@comhem.se](mailto:jurdell@comhem.se)

Kvarvarande punkter från samråd 2009-04-03

### **Ersättningsträd, gräsmattan och staket**

Roten till den tidigare Pilen WY är nu borttagen. Ett mullbärsträd har planterats på den gamla platsen. Det behöver skydd omkring sig för att klara sig från nedtrampning under vintern.

### **Sandlådorna**

Stora sandlådan vid MS 48 har trots rengöring luktat illa under sommaren.

### **Armaturer**

Lasse kontaktar Christian för översyn av återstående armaturer. Inleder också ett samtal om att skapa ett behagligare ljussken.

### **Förrådet i det lilla rummet i lokalen**

Mari-Ann påminner Christian om en nyckel till ordförandeknippan.

### **Sotarbесiktning**

Mardin kollar hur resultatet ser ut efter den senaste besiktningen och meddelar resultatet till Mari-Ann.

### **Cykelrum WY 37**

Ommålning. Cykelrensning. Fönsterputs.

### **Takfläktar WY 31-35**

Byte till den standard som övriga hyresgäster i kvarteret har

### **Lådor med råttgift**

Uppdatera frågan!

## **Nya samrådsfrågor (från KK-möte 21/9.)**

### **Soprummen**

Informationsskylt att anslås på insidan av soprumsdörrar. Det skall tydligt framgå att soprummen enbart är för hushållssopor och finnas en vänlig hänvisning till pappers-glasåtervinning, miljöstugan och grovsoprummet. Allas HH-nyckel öppnar de dörrarna!

### **Trädgårdsmöbler**

Behovslista och begäran om medel inlämnade till Svenska Bostäder. KK ser gärna att ett helhetsgrepp över behoven tas så att de tråkiga plastmöblerna har haft sin sista säsong i Piskan

### **Asfaltfrågor**

Asfalten har tvingats upp av växande träds rötter och utgör snubbel- och framkomlighetshinder. Dessutom finns det hål och slitageskador. Översyn och åtgärd på hela gården.

### **Tvättstugan**

En regelbunden översyn av mangeldukarna. I samband med reoveringen av tvättstugan fick vi nya tvättkorgar. De nya är för låga, och ofta trasiga. När nya korgar köps in vill vi att arbetshöjden på dessa beaktas!

### **Gemensamhetslokalens upprustning**

I samband med reovering av lokalen hoppas vi att gemensamhetslokalens- och tvättstugans trapphus också reoveras. Så även toaletterna som hör till!  
Spisen i lokalen är gammal och sliten.  
Trappräcket utanför lokalen är också slitet och behöver ommålas

### **Klädinsamlingens behållare på stora gården**

Vi hoppas att Svenska bostäder; i samarbete med St:Erikshjälpen, kan få fram mindre behållare som enklare låter sig placeras i fastigheternas utrymmen. Placeringen vid valvet nu är olycklig och är inte det förstaintryck Piskan vill ge sina besökare!

### **Kulören på ommålad nedre del av fasad WY37-39**

Den påmålade grisskära nyansen skär sig brutalt med övrig färgsättning av fastigheterna. Målarfirman bör få bakläxa! Löfte om rättning har givits av Christian!

### **Staketen runt rabatter och gräsmatta**

De gamla i trä håller på att falla sönder. Vi har provat små låga i metall runt stora gräsmattan. De fungerar bra i området och vi ser gärna dem som en permanentad lösning runt samtliga rabatter och gräsmattor.

### **Trädgårdsfrågor**

Det är snart 30 år sedan trädgården anlades i Piskan. En genomgripande översyn och inventerig behöver genomföras. Förvaltare och trädgårdsansvarige Lasse hos Svenska Bostäder kontaktar varandra så att ett möte kan ske och en plan för behoven upprättas.

### **Frukträden**

De behöver beskäras. Särskilt akut är plommonträdet MS 42. Gårdsbelysningen där försvinner in i trädkronor.

### **Renoverade ytterdörrar**

Brytblecken som monterats på dörrar och karm innebär stor risk om någon får fingrarna emellan när dörren går igen.

### **Trapphusen för icke intresseanmälda fastigheter WY**

Trapphusen har starkt renoveringsbehov. Det är nästan 30 år sedan sist!

### **Fiberoptik i fastigheterna**

Vi ser behov av att Svenska Bostäder följer upp arbetet och ser till att avslutet av arbetet blir tillfredsställande.

### **Mötet behandlade också frågor av mer övergripande karaktär;**

- I samband med att åtgärder utförs som riskerar att förändra karaktären i kvarteret ser hyresgäster gärna samråd före arbetsstart.
- Detsamma gäller för stora insatser ex. trapphusrenoveringar.
- I samband med att entreprenörer utför arbeten åt Svenska Bostäder har vi sett ett behov av att Svenska Bostäder på plats synar arbetsinsatsen före den avslutas.

Mötet enades om framöver genomföra två samråd/år i frågor som rör kvarteret.

Vi ser också fram emot att kallas till informationsmöte gällande den ekonomiska planeringen för fastigheter på Södermalm.

Mari-Ann Nilsson

