

# SAMRÅDS MÖTE KK Piskan samt Svenska Bostäder

101004

Närvarande

Förvaltare Jessica Ovelius, bovärd Christian Bengtsson, Lasse Andersson, Mari-Anne Nilsson/ordförande/Maria Labbart, Åsa Broberg, Eva Israelsson, Robert Robertsson, Kerstin Jurdell

## §1 Presentation

## §2 Kakelugnarna i kvarteret

Christian informerar att SvBo anser att de inte är reparationsskyldiga då värmen tillgodoses genom element. Jessica hänvisar till chef för hyresförhandlingar Yngve Persson på SvBo som bekräftar att hyressättningen inte påverkas ifall kakelugnen fungerar att elda i eller inte. Mot detta informerar Mari-Ann att ett hyrestillägg finns sedan många år för de som har kakelugn och detta motsvarar som att ha en balkong. Värme är INTE ett skäl att låta bli att reparera enl. hyresgästerna, då kakelugnar alltid ansetts som en kvalitetshöjande del av boendet , inte ett värmeskäl.

Besiktning av kakelugnar genomfördes under 2008 och 2009, men de hyresgäster som inte var hemma och öppnade, oklart vilka, har fortfarande inte blivit kontrollerade! Oklar även om alla hyresgäster som har icke godkända kakelugnar är medvetna om detta.

Beslut: Kopior av tidigare möten då kakelugnar har diskuterats skickas av Mari-Ann till Jessica.

Jessica undersöker även närmare om kontroll och information nått berörda hyresgäster med kakelugn.

## §3 Lokalreovering

Inf. av Jessica att den vanliga gången är att hon får årligen budgetanvisningar av SvBo som planeras tre år i taget. Fastighetsingenjören kommer i år att utföra en grundlig besiktning, en s.k. statusbesiktning, av fastigheterna. Hyresgästernas önskemål lästes upp gällande reovering av lokalen. Önskan om total reovering med nya golv, nya skåp, ommålning av väggar o tak liksom ny el motsvarande tre slags belysning/mys, arbete och scen/. Påpekades att spisen ÄR ny liksom fläkten. Önskemål finns även om ny energisnål kyl o frys.

Finansiering diskuterades. Vad innebär det om vi söker boinflytande medel gällande ansvaret för reoveringen samt om andra önskemål senare i framtiden?

Nya önskemål kring boinflytandemedel ska enl. Mari-Ann och Jessica INTE påverkas av en ansökan om reovering genom detta konto.

Christian påpekade att han redan gått igenom alla önskemål med lokalgruppen samt även tillsammans med Bruskes målarfirma och de har lämnat en offert. Priset var c:a 100 000 kr.

Beslut: Christian kontaktar Bruskes målarfirma för att få deras offert på renoveringsarbetet. Lokalgruppens "önskelista" skickas till Bruskes. Ett möte ska äga rum mellan Christian, Bruskes och lokalgruppen. Därefter lämnas offerten med angivande av kostnad till ordförande Mari-Ann som ansöker om boinflytande medel till KK hos Jessica. Kerstin som är kassör betalar senare Bruskes för utfört arbete. /Besiktning av arbetet diskuterades inte någon ansvarig för./

Jessica undersöker att denna ekonomiska okonventionella lösning ÄR möjlig.

§4 Önskemål från några hyresgäster om samrådsmöten kan äga rum på kvällstid avvisades av Jessica som menade att detta blir inte möjligt för henne.

Vid protokollet

Kerstin Jurdell

Justeras:

-----  
Förvaltare Jessica Ovelius

-----  
ordförande Mari-Ann Nilsson