



TIPSA VÅR REPORTER PÅ SÖDERMALM  
Per Cornell Telefon: 08-545 873 84  
E-post: per.cornell@direktpress.se

## SÖDERMALM

### 92 %

...av Söderborna tycker att den miljö där de bor är fin och trevlig, enligt en stor undersökning som Stockholms stad har gjort. Därmed är vi mest nöjda i stan.

### Lyckad satsning på parkvärdar

Södermalms stadsdelsförvaltning satsade på 40 sommarjobbade parkvärdar i somras. Deras uppgift var att hålla ordning i Tanto och Drakenbergsparken. De delade ut broschyrer, pratade med besökare och delade ut skrappåsar till picknickfolket och hundägarna.

– Det föll så väl ut att vi lär fortsätta med det, säger parkingenjör Kenneth Kempdahl.

Dessutom satsade stadsdelen på fördubblad städning i vissa parker.

– Om det finns pengar fortsätter vi med det också. Det finns verkligen ett behov.

### Zebradans firar tio år med öppet hus

Dansscenen Zebradans som sätter upp föreställningar för barn, firar tioårsjubileum i veckan. Sedan 2006 finns de på Renstiernas gata. Det firas med karneval på måndag och tisdag mellan 9.30-13 och med öppet hus och en utställning 23-25/9, 30/9 och 2/10. Öppettider 15-19. Adressen är Renstiernas gata 48.



Mira Bartov sätter upp Pärifiskarna på Folkoperan.

ARKIVFOTO: VIKTOR GÅRDSÄTER

### Tufft ekonomiskt läge för Folkoperan

Folkoperan på Hornsgatan är helt beroende av att biljettförsäljningen till nya föreställningarna Pärifiskarna kommer igång. Gör den inte det kan man tvingas att säga upp ensemblen redan i oktober, uppger Svenska Dagbladet. Två år i rad har Folkoperan gått med förlust.

”Elie Malke vägar ta en paus från lagkonjunkturen”

Jean-Pierre Barda om årets damfrisör som driver salongen No limits på Södermalm.



FRAMTIDSPLAN. Så här ser planerna för Tobaksmonopolet ut. Överst till höger, matsalsbyggnaden som måste rivas om planerna genomförs.

FOTO: ANDREAS ENBUSKE/ILLUSTRATION: NYRÉNS ARKITEKTER

# Så blir den nya planen för Tobaksmonopolet

**Här är nya förslaget för hur kvarteret Tobaksmonopolet ska byggas ut. 150 lägenheter mot Rosenlundsgatan väcker inga applåder i området. – De förstör en unik miljö, säger Peder Poulsen som bor i området.**

Nu går bygget i kvarteret Tobaksmonopolet in i ett nytt skede. I tisdags släppte stadsbyggnadskontoret de senaste planerna för området. Fram till den 4 november kan medborgare och ett stort antal myndigheter tycka till om förslaget.

Projektet är kontroversiellt, som alltid när det byggs mitt på Söder. Dessutom sker det i ett grönområde och flera kulturhistoriska värdefulla byggnader som det inte är något fel på måste rivas.

– Stockholm behöver växa med ett Göteborg fram till 2050. Staden vill bygga på områden som har bra kollektivtrafik för att inte ytterligare öka bilanvändandet. Då är det här ett jättebra läge för bostäder, säger Karl-Johan Dufmats, planhandläggare på

stadsbyggnadskontoret.

Det nya planförslaget gäller Tobaksmonopolet 4, den del av kvarteret som vetter mot Rosenlundsgatan och Maria Skolgata. Här vill ägaren NCC bygga cirka 150 bostadsrätter med butiks- och restaurangkaler i bottenvåningen. Dessutom planeras för två punkthus inne på gården.

Den stora stötestenen handlar om att en unik kultur- och industrimiljö som fortfarande är relativt intakt försvinner om projektet genomförs. Bland annat planerar man att riva den matsalsbyggnad från 1930-talet där tobaksfabrikens arbetare åt lunch. I matsalen finns en freskmålning av konstnären Bo Beskow.

– Vi har funderat mycket på om man kan göra bostäder av matsalen. Radhus har diskuterats. Men det skulle bli väldigt få och de skulle kosta uppåt nio miljoner att köpa. Vi har också pratat om studentrum. Men inget av de förslagen tar vara på de värden som finns. Då tycker vi att man lika gärna kan riva och göra bostäder till fler, säger Karl-Johan Dufmats.



Peder Poulsen.



Karl-Johan Dufmats.

### TOBAKSMONOPOLET 4

- ✓ Den del av kvarteret som vetter mot Rosenlundsgatan och Maria Skolgata.
- ✓ Ska innehålla 146 bostadsrätter, 62 2:or, 54 3:or, 30 4-5:or.
- ✓ I gatuplan finns 500 kvm butiksyta.
- ✓ Ett garage med 84 p-platser byggs.
- ✓ Matsalsbyggnaden från 1933 rivs.
- ✓ Freskmålningen av Bo Beskow bevaras och byggs in i de nya husen.
- ✓ Det grönområde som finns bebyggs och blir delvis gård för dem som flyttar in i husen.
- ✓ En stor ek ska bevaras, nya träd kommer att planteras då äldre måste fällas.
- ✓ Snedparkeringen på Maria Skolgata försvinner, därmed också cirka 20 p-platser.
- ✓ Samrådsmöte om Tobaksmonopolet hålls den 15 oktober kl 18.00 på Maria Skolgata 79 A.



### VAD TYCKER DU?

Är det rätt att bygga mer på Söder?

Mejl: insandare.stockholm@direktpress.se. SMS: 0730-120 830

### ”Varför kan de inte bygga med måtta?”

Däremot har han tillsammans med NCC och arkitektfirman Nyréns, skissat på en lösning där freskmålningen ska kunna byggas in i det nya huset och på så vis bevaras.

Peder Poulsen bor på Rosenlundsgatan i närheten av Tobaksmonopolet. Han leder den grupp som vill värna om kvarteret.

– Det är en överdriven byggplan. Man förstör en unik miljö och bygger något helt annat. Det är inte fel att bygga på

området, men inte så mycket. Jag vänder mig mot den här tanken på allt eller inget. Varför kan de inte bygga med måtta. Det finns faktiskt ett lagom, säger han.

– Jag har också svårt att förstå varför man ska riva helt nyrenoverade hus och kasta dem på soptippen. Vilket slöseri med resurser.

Planerna på ett höghus i andra änden av kvarteret ligger just nu på is. Fastighetsägaren och staden förhandlar just nu om ett förslag till utformning.

Per Cornell  
08-545 873 84  
per.cornell@direktpress.se

### FLER KONTROVERSIELLA BYGGEN PÅ SÖDER

- ✓ Punkthus i Lilla Blecktornsparcken.
- ✓ Runt hus på innergården i kvarteret Plankan (bilden).
- ✓ Flera punkthus på Reimersholme.
- ✓ Byggprojektet i Romans park.
- ✓ Påbyggnad på fastigheten Schönberg 6 på Götgatan.

