



**UTDRAG UR
PROTOKOLL**

13/2008

Sammanträdesdag
20 november 2008
kl 16.00 – 17.25

Justerat den 2 december 2008

Anslaget den 3 december 2008

Kristina Alvendal
(§§ 1-8, 10-46, 48-100)

Teres Lindberg
(§§ 1-10, 12-100)

Inger Koch
(§§ 9, 47)

Gunni Ekdahl
(§ 11)

Närvarande

Ordföranden
Vice ordföranden
Ledamöterna

Kristina Alvendal (m), §§ 1-8, 10-46, 48-100
Teres Lindberg (s), §§ 1-10, 12-100
Inger Koch (m)
Anders Blom (m)
Peter Jönsson (m)
Tomi Liljeqvist (m)
Abit Dundar (fp), §§ 1-5
Göran Oljeqvist (kd)
Arhe Hamednaca (s)
Gunni Ekdahl (s)
Cecilia Obermüller (mp)
Maria Hannäs (v)

Tjänstgörande ersättarna för
Ordföranden Kristina Alvendal (m)
Vice ordföranden Teres Lindberg (s)
Hasan Dölek (s)
Abit Dundar (fp)

Arne Fredholm (m), §§ 9, 47
Kristoffer Hernbäck (s), § 11
Anette Höijer (s)
Katariina Güven (fp) §§ 6-100

Ersättarna

Arne Fredholm (m), §§ 1-8, 10-46, 48-100
Per Hagwall (m)
Katariina Güven (fp), §§ 1-5
Anders Johnson (fp)
Lukas Forslund (c)
Kristoffer Hernbäck (s), §§ 1-10, 12-100
Martin Hansson (mp)
Anders Nordenskiöld (v)

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Ingela Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Hinder har anmälts av ledamoten Hasan Dölek (s) samt av ersättarna Maria Elgstrand (m), Kristina Lutz (m), Jan-Olof Gustavsson (s), Irja Thofvesson (s) och Anders Nordenskiöld (v).

§ 17

Kv. Tobaksmonopolet m.m., Södermalm, Dnr 2007-36100-54

Beslut

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutade att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Det föreliggande förslaget rymmer många kvaliteter och är ett gott exempel på hur innerstaden genom kloka tillägg ges möjligheten att inrymma fler boende. Då kvarteret Tobaksmonopolet har ett av innerstadens attraktivaste lägen är det också en god idé att skapa så många bostäder där som möjligt. På Stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 6 september 2007 anfördes att en omfattning om minst 250 nya lägenheter skulle eftersträvas.

De ändrade förutsättningar som uppkommit genom den fastighetsdelning som skett på förre ägarens begäran förändrar inte vår inställning. Ambitionen om minst 250 nya lägenheter i kvarteret gör att Stadsbyggnadsnämnden, liksom tidigare, är tydliga i sitt ställningstagande för ett högt hus om *minst* 16 våningar i kvarteret Tobaksmonopolet. Det är inte nämndens mening att en sådan byggnad ska skjutas österut inom fastigheten Tobaksmonopolet 3, utan denna höga byggnad ska placeras invid Ringvägen i fastighetens västra spets. Nämnden ser positivt på att detta hus gestaltas så att det avviker från omkringliggande bebyggelse och ges ett kraftfullt, samtida arkitektoniskt uttryck.

Ärendets handlingar

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2008.

Utlåtandet avser redovisning av ändrade förutsättningar för planläggning av kv. Tobaksmonopolet m.m. i stadsdelen Södermalm. Bil § 17

Kontoret föreslog att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet för kv. Tobaksmonopolet m.m. ska fortsätta med plansamråd. i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal (m), Katariina Güven (fp), Göran Oljeqvist (kd), och Cecilia Obermüller (mp), föreslog att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

- 2) Vice ordföranden Teres Lindberg (s), föreslog att stadsbyggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande:

Vi är tveksamma till rivning av fastigheterna. I synnerhet till matsalsbyggnaden. Vi ser gärna bostadsbyggnation längs Rosenlundsgatan. Tomtdelningen problematiserar det hela lite men vi ser det som intressant att i stället bebygga den nuvarande infarten längs Maria Bangata. Vidare anser vi att det högre alternativet Tobaksmonopolet 3 är att föredra då det ger fler bostäder än de lägre, vi vill också att möjligheten till placering i ursprungsläget (i spetsen mot Ringvägen) ytterligare utreds.

- 3) Maria Hannäs (v), föreslog att stadsbyggnadsnämnden beslutar återremittera planen då förutsättningarna ändrats, samt att därutöver anföra följande:

Det föreslagna punkthuset mot Ringvägen kan bli ett positivt tillskott om det blir smäckert och ges en intressant utformning med en maximal höjd av 10 våningar. Matsalsbyggnaden ska bevaras, lokalerna skulle kunna bli attraktiva för ett flertal olika verksamheter, t.ex. kulturhus, ungdomens hus eller liknande. Al fresco målningen skulle därmed kunna bevaras. I område 4 skall husens utformning ske så att parken bevaras i hörnet Rosenlundsgatan / Maria Skolgata. Alternativt kan parkområdet bebyggas mot gaturummet om tydliga öppningar samtidigt lämnas så att trädgårdsytan tillgängliggörs för allmänheten.

Höghuset mot Ringvägen bör ligga närmast själva gatan och ev. ny kontorsfastighet indragen eller som bottenvåning på höghuset.

Omröstning i delen om återremiss

Ordföranden ställde förslagen emot varandra och nämnden beslutade att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal (m), Katariina Güven (fp) och Göran Oljeqvist (kd), föreslog att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Cecilia Obermüller (mp), föreslog att stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna att planarbetet går vidare för delområde i anslutning till Ringvägen och avstyrker vidare planarbete avseende det Nordöstra hörnet (park och bergklack), samt att därutöver anföra följande:

En ny byggnad vid spetsen mot Ringvägen kan bli bra och väl utformat kan det bidra till stadsbilden. 16 våningsalternativet indraget från Ringvägen är dock inte någon god idé.

Det är ingen brist på kontorsytor i innerstaden och att riva vackra gamla industribyggnader som utgör en viktig enhet för att bygga nya kontorsytor är inte önskvärt.

Att uppföra bostadshus i den befintliga parken mot Rosenlundsgatan (samt att riva industribyggnaden matsalen) avstyrks bestämt. Parken är både vacker och välskött. Att den inte skulle ha något värde för Stockholmare (som antyds i tjänsteutlåtandet) handlar istället om dess dåliga tillgänglighet. Det framgår otydligt för utomstående ifall parken är privat eller inte. Ingången är väl gömd inne på tobaksmonopolets område. Man bör istället se över möjligheterna att öppna upp denna tillgång bättre för Stockholmarna.

Intrång i välskötta parker i Stockholms innerstad kan på inga som helst villkor accepteras.

Omröstning

Ordföranden ställde förslagen emot varandra och nämnden beslutade enligt Kristina Alvendals m.fl. förslag till beslut.

Reservation

Vice ordföranden Teres Lindberg (s), Arhe Hamednaca (s), Gunni Ekdahl (s) och Anette Höijer (s), reserverade sig med hänvisning till Teres Lindbergs förslag om återremiss.

Cecilia Obermüller (mp), reserverade sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (v), reserverade sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ersättaryttrande

Lukas Forslund (c), instämmer i Alvendals m.fl. förslag till beslut.

Rätt utdraget intygar: