

2009.05.07

Viktigt om brandskydd och ansvar i lokaler

I lagen om *Skydd mot olyckor* (2003:778) så delar fastighetsägaren och hyresgästen ansvaret för brandskyddet. Det betyder att både den som äger en byggnad och den som bedriver verksamhet där, har det yttersta ansvaret för brandskyddet. Genom detta har Hyresgästföreningen ett stort ansvar för att informera om brandskydd i de lokaler som LH- och Föreningsstyrelser lånar/hyr ut till hyresgästerna i bostadsområdet.

Information till tillfälliga hyresgäster av lokalen

Räddningsverkets rekommenderar att det till varje lokal som hyrs ut för tillfälliga arrangemang, finns någon form av brandskyddsinformation och checklista till hyresgästen.

Brandskyddsinformation

Lägg till en punkt om brandskydd i hyreskontraktet för lokalen som föreningen skriver med den tillfälliga hyresgästen. När ni överlämnar nyckeln till hyresgästen berättar ni hur brandskyddet är tänkt att fungera. Gå igenom allt som rör brandskyddet, till exempel utrymningsvägar, skyltar, brandvarnare, brandsläckare och brandfiltar. *Det är viktigt att det framgår av kontraktet att information om brandskydd har lämnats, och att den hyresgäst som hyr eller lånar lokalen fått och uppfattat informationen genom att sätta en signatur på kontraktet.*

Sätt gärna upp brandskyddsinformationen i lokalen samt larmnummer och/eller annan kontaktinformation. Det är också bra att låta översätta informationen till flera olika språk.

Checklista

Ni kan även ta fram en checklista som ni och den som hyr lokalen kan använda sig av. Den kan bland annat innehålla följande punkter:

Kontrollera

- att de utrymningsvägar som finns ska kunna öppnas utan nycklar eller särskilda verktyg
- att det inte står möbler eller skräp som hinder framför dörrar och fönster som kan användas vid utrymning
- att eventuella branddörrar fungera och inte är uppställda med kilar
- att släckutrustning/brandfilt finns, samt att det är placerade på markerad plats
- att hyresgästen fått information om brandskyddet
- att hyresgästen fått information om hur många som får vistas i lokalen.

Styrelsens roll

Då ansvaret för brandskyddet är delat med fastighetsägaren kan detta vara en punkt vid något möte: *Är brandskyddsgenomgång gjord för fastigheten?* Finns det i så fall någon punkt i brandskyddsgenomgången som speciellt berör lokalen, eventuellt skyltar om utrymningsvägar, hur många som får vara i lokalen, eller finns det några speciella försäkringsvillkor som rör brandskyddet.

Det är även viktigt att styrelsen tillsammans beslutar vad som gäller vid uthyrning av lokalen. Detta för att de tillfälliga hyresgästerna alltid ska få samma information, oavsett vem som är uthyrare, om exempelvis inomhusfyrvärkeri, rökning, grill, rökmaskin eller sophantering.

Sedan januari 2009 är *Myndigheten för samhällsskydd och beredskap* ansvarig för dessa frågor. Tidigare var det bland andra Räddningsverket. Räddningsverkets rekommendation som nämns i texten gäller fortfarande.